

2025 Termékváltozások

- Kivitelezői – tervezői felelősségbiztosítás
- Építés-szerelés (C.A.R.) biztosítás
- Állami építési beruházások: C.A.R. vagy kivitelezői felelősségbiztosítás?
- PREVENTOR kisvállalkozói biztosítás

Szakmagyakorlásos **tervezői** felelősségbiztosítás

Szakmagyakorlásos **kivitelezői** felelősségbiztosítás változások

ONLINE SZERZŐDÉSKÖTÉS BEVEZETÉSE

- ✓ **Papíralapú** szerződéskötési folyamat helyett **online** szerződéskötés **november 19-től!**
 - ✓ a szerződéskötés **papírmentes** lesz
 - ✓ **Bisnode** adatok (az adószám megadásával) **automatikusan betöltődnek**: biztosított adatai (székhely módosítható), tevékenységek és az árbevétel (módosítható)
 - ✓ a **kötvény és a fedezetigazolás automatikusan** kiállításra kerül, melyek egy dokumentumba kerülnek
 - ✓ kezdeményezni lehet a meglévő **szerződések bizonyos módosításait**
 - ✓ A **számlát** külön email-ben küldjük az ügyfeleknek

➤ Ugyanakkor,

- az **állami építési beruházáshoz kötött kivitelezői és tervezői** felelősségbiztosítások esetén → **VJDK használata**
- ha a tarifális sávba nem fér bele az igény → **keresd vállalatodat!**

Szakmagyakorlásos **tervezői** felelősségbiztosítás

Szakmagyakorlásos **kivitelezői** felelősségbiztosítás változások

DÍJAT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK

Az új szakmagyakorláshoz kötött tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítások esetén az alábbi módosítások kerülnek bevezetésre:

- **Csökkent a biztosítási díj**, mivel a korábban adható kedvezmények beépültek az alapdíjba (kamarai tagság és KEVI egyedi kedvezmény)
- **Új kártérítési limiteket** vezetünk be, így a jogszabályban meghatározott minimum kártérítési limit mellett, a szerződő magasabb limitet is választhat!
- **Új önrész opciókat** vezetünk be, és magasabb önrész választása esetén díjkedvezményt kap az ügyfél.

Szakmagyakorlásos **tervezői** felelősségbiztosítás

- ✓ A termék felépítése és szolgáltatása nem változik!
 - ✓ **Záradékok** szövege nem változik
 - ✓ **Kiegészítők** változatlanok
 - ✓ Biztosítható **tervezői tevékenységek** nem változnak

Szakmagyakorlásos **kivitelezői** felelősségbiztosítás változások

- ✓ **Bővült a biztosítható tevékenységek köre, új (kivitelezői) tevékenységek vonhatók fedezetbe**
 - ✓ ezek egy része ún. magas kockázatú tevékenység, melyek csak korlátozásokkal érhetők el
 - ✓ fő szabályként csak 500 M Ft árbevétel alatt lehet ajánlatot készíteni, e fölött egyedi ágra megy
 - ✓ a vonatkozó önrész nem választható: 10 %, de minimum 500.000 Ft káreseményenként

TEAOR	Tevékenységek elnevezése	VJDK-ban jelenleg elérhető	Új tarifálóban		Önrészopciók		
			500 M Ft árbevétel ALATT elérhető	500 M Ft árbevétel FELETT elérhető			
42.11	Út, autópálya építése		x				10%, 500 000 Ft
42.12	Vasút építése		x				10%, 500 000 Ft
42.13	Híd, alagút építése		x				10%, 500 000 Ft
42.21	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése		x	x			10%, 500 000 Ft
42.22	Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése		x	x			10%, 500 000 Ft
42.91	Vízi létesítmény építése		x		10%, 100 000 Ft	10%, 200 000 Ft	10%, 500 000 Ft
42.99	M.n.s. egyéb műemléki létesítmény építése		x		10%, 100 000 Ft	10%, 200 000 Ft	10%, 500 000 Ft
43.11	Bontás		x				10%, 500 000 Ft
43.12	Építési terület előkészítése		x	x			10%, 500 000 Ft
43.13	Talajmintavétel, próbafúrás		x				10%, 500 000 Ft
43.42	Egyéb speciális szaképítés épületek építésén		x		10%, 100 000 Ft	10%, 200 000 Ft	10%, 500 000 Ft
43.50	Speciális szaképítés egyéb építmények építésén		x	x	10%, 100 000 Ft	10%, 200 000 Ft	10%, 500 000 Ft
43.91	Kőművesmunka		x	x	10%, 100 000 Ft	10%, 200 000 Ft	10%, 500 000 Ft

Szakmagyakorlásos **kivitelezői** felelősségbiztosítás változások

VÁLTOZÁS A **KIEGÉSZÍTŐK** TERÉN:

- ✓ **KFF-6 Ingatlan bérlői és a KFF-7 Ingatlan bérbeadói felelősségbiztosítások** külön, önálló kiegészítőként érhetők el, önálló limittel és önrésszel!
- ✓ a **KFF-12 Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk fedezete** automatikusan alkalmazott kötelező elem lesz, ha az ügyfél úgy nyilatkozik, hogy munkagépekkel is végez tevékenységet!
- ✓ a **munkáltatói felelősségbiztosítás** új választható fedezetként érhető el
 - Kártérítési limit: 5 000 000 Ft /káresemény és 10 000 000 Ft /összesen
 - Önrészesedés: 10 %, de minimum 50 000 Ft káreseményenként

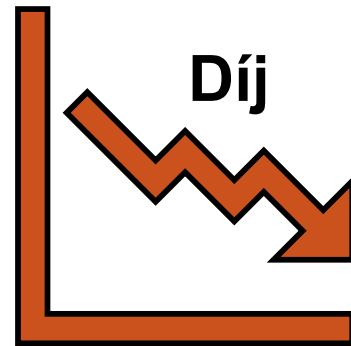
Szakmagyakorlásos **tervezői** felelősségbiztosítás

Szakmagyakorlásos **kivitelezői** felelősségbiztosítás változások

MEGLÉVŐ SZERZŐDÉSEK ESETÉN DÍJCSÖKKENTÉS

Azon meglévő **szakmagyakorláshoz kötött tervezői és kivitelezői szerződések esetén**, ahol a díj eltér a jelenleg hatályos tarifatóáblától, a biztosítási díj a következő biztosítási időszakra vonatkozóan csökkentésre kerül!

Az ügyfelek az erről szóló tájékoztatást a megújító levélben kapják meg!



Építés-szerelés (C.A.R.) biztosítás – változások

Állami építési beruházások: C.A.R. vagy kivitelezői felelősségbiztosítás?

Mi változik?

- ✓ A korábbi termék részletes, kizárásokkal bővített **biztosítási esemény megfogalmazások**at tartalmazó bekezdése **törlésre került**
- ✓ A 'I. Vagyonbiztosítás' 6. pontja (Általános fogalommeghatározások) **kibővült**
- ✓ A 'I. Vagyonbiztosítás' 4. pontja (Kizárások) **valamennyi**, a vagyonbiztosításra vonatkozó **kizárást** tartalmazza
- ✓ **Új alpont** a „2. Biztosítható vagyoncsoportok és költségek” pont alatt → **nem biztosítható vagyontárgyak**
- ✓ A fent részletezett módosításokkal a biztosítási **fedezet bővebb lett**, azaz a továbbiakban – többek között - térülnek az alábbiak:
 - robbantás károk;
 - szennyeződések eltávolításának költségei
 - motorokban keletkezett károk a motor által beszívott víz vagy a nem megfelelő üzemanyag használata miatt
 - víz- és szennyvízvezetékek, föld alatti csővezetékek kárai
 - az időjárási védelem céljából alkalmazott vagyontárgyakban időjárási hatás miatt keletkezett károk
 - a homlokzatban keletkezett jégverés által okozott károk
 - a villámcsapás másodlagos hatása által okozott károk
 - vihar, jégverés és hónyomás okozta üvegtörés károk
 - buzgárkárok, stb.

Épszer vs kivitelezői felelősségbiztosítás

Állami építési beruházás



2023. évi LXIX. Törvény - állami építési beruházás: olyan építési beruházás, amelynek előkészítéséhez és megvalósításához **felhasznált központi költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás mértéke** külön-külön vagy együttesen **a beruházás becsült értékének ötven százalékát meghaladja**, függetlenül attól, hogy az építési beruházás az állam javára valósul-e meg

55/2025 (III. 26.) Kormányrendelet 2 § 3.:

építőipari kivitelezői felelősségbiztosítás: olyan biztosítási típus, amely fedezetet nyújt az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó **szakmai előírások és szabályok megszegésével összefüggésben okozott** olyan **személyi sérüléssel és dologi károkra**, valamint e károkkal összefüggésben bekövetkezett személyiségi jogsértéssel kapcsolatosan felmerülő **sérelemdíjakra**, amelyek megtérítéséért a kivitelező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel, a sérelemdíjak tekintetében fizetési kötelezettséggel tartozik;

Épszer vs kivitelezői felelősségbiztosítás

A biztosítási szerződéssel szembeni elvárások

Az építőipari kivitelezői felelősségbiztosításnak a biztosítási **szerződés hatálya alatt okozott és bekövetkezett**, legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnését követő **3 éven belül** a biztosító részére **bejelentett**, károkra és személyiségi jogi jogsértésekre kell fedezetet nyújtania.

Olyan károkra és személyiségi jogi jogsértésekre kell fedezetet nyújtania, **amelyek nem minősülnek kizárt kockázatnak** vagy kárnak.

A biztosításnak ki kell terjednie

- ✓ a biztosított kivitelezővel **munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek**, valamint az építőipari szakmai szolgáltatás teljesítése érdekében szerződés szerint igénybe vett közreműködő személyek, **alvállalkozók tevékenységéből eredő károkra** és személyiségi jogi jogsértésekre.
- ✓ Az építőipari kivitelezői felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a kivitelező által foglalkoztatott **felelős műszaki vezető** által okozott károk és személyiségi jogi jogsértés biztosítására is.

Az építőipari kivitelezői felelősségbiztosítási fedezet teljesíthető felelősségbiztosítást tartalmazó építés-szerelés biztosítással vagy önállóan köthető építőipari kivitelezői felelősségbiztosítással..

Épszer vs kivitelezői felelősségbiztosítás

Mire figyelünk?

✓ **Felelős műszaki vezető** legyen biztosított, ha nem is nevesítetten, de definitíve

✓ Mindig legyen a biztosításban

✓ **002-es záradék – keresztfelölősség**

az épszer felelősségbiztosítás szerinti fedezet a biztosítási szerződésben megnevezett biztosítottakra úgy alkalmazandó, mintha valamennyien külön építés- és szerelésbiztosítási szerződést kötöttek volna

✓ **004-es szavatossági munkák fedezete**

az I. Vagyonbiztosítás és a II. Felelősségbiztosítás szerinti fedezet kiterjesztése a szavatossági időszakra, amelyben a biztosító az olyan, a biztosított építési és/vagy szerelési teljesítésben keletkező károkat téríti meg:

- amelyeket a biztosított a szerződés szerint rá háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz;
- amelyek a szavatossági időszak alatt keletkeznek, amennyiben ezeknek a károknak a kiváltó okai az építési, illetve a szerelési idő alatt, az átvételi bizonylat kiállítása előtt elkövetett hibákra vezethetők vissza.

Preventor változások

VAGYONBIZTOSÍTÁSI ALAPCSOMAG

- ✓ Nő a biztosítható maximális vagyonérték!

Jelenleg: 500 M Ft/telephely és 1000 M Ft/szerződés!

650 M Ft/telephely és 1500 M Ft/szerződés!

- ✓ Csökkenek a díjtételek → a 150 M Ft fölötti biztosítási összeg tartományban! (átlag 20-25%)
- ✓ A biztosítható tevékenységek köre kiegészül a mára általánossá vált tevékenységekkel (autógumi kereskedés, -javítás, logisztika, raktározás, sörfőzde, trafik, zálogházak, stb.)!

BETÖRÉSES LOPÁS- ÉS RABLÁS

- ✓ Minden biztosítási összeg sávban **csökkennek a díjtételek!** (átlag 78%!!)
- ✓ Módosulnak az **önrészmódosító tényezők!**

ÜVEGTÖRÉS-BIZTOSÍTÁS

- ✓ Kártérítési limitsávokhoz tartozó, **díjak csökkennek**
- ✓ **Új önrészeket** és hozzájuk tartozó **önrészmódosító tényezőket** alkalmazunk → (25 000Ft megszűnik)
- ✓ A fóliák biztosításának **pótdíját megszüntetjük!**

VANDALIZMUS

- ✓ **Betöréses lopás- és rablás megkötése nélkül is** választható!
- ✓ A **kártérítési limitek bővülnek** a mára gyakran igényelt limitekkel!
- ✓ A választható maximális **limit értéke emelkedik**

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ALAPCSOMAG 1/2

Módosítások a felelősségbiztosítási **alapsomag díjtétel** táblájában:

- ✓ a jelenlegi 500 M Ft-os maximális éves **árbevétel határ 1000 M Ft-ra nő!**
- ✓ **új árbevételsávok** jelennek meg (50 000 E Ft osztás...)
- ✓ a **díjtételek módosulnak!**
- ✓ az árbevételi és kockázati osztályokhoz tartozó minimumdíjak megszűnnek!

Módosítás a felelősségbiztosítási **alapsomag limitösszegeiben:**

- ✓ A jelenlegi limitösszegek újakkal bővülnek!

A tevékenységi + munkáltatói + szolgáltató fedezetre egy közös **kombinált limit** vonatkozik!



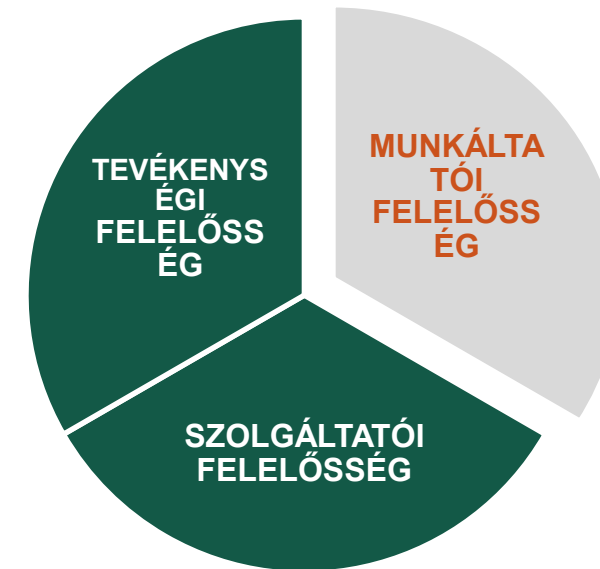
A szolgáltatói felelősségbiztosítás szublimitje megszűnik!

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ALAPCSOMAG 2/2

Változás a felelősségbiztosítás **alapcsomag elemeiben**:

- ✓ Az alapcsomag **továbbra is három elemet tartalmaz!** (tevékenységi + szolgáltatói + munkáltatói felelősségbiztosítás)

A munkáltatói felelősségbiztosítás (le)választható elem lesz!



Változás a felelősségbiztosítás alapcsomag **önrész módosítóiban**:

Kevesebb önrész választható a felelősségbiztosítás alapcsomagban!

- **Megszűnnek a 30 / 40 / 50% és a 10 E Ft/kár kombinációi!**

BÉRLŐI ÉS BÉRBEADÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- ✓ A vezetékes vízkár kiterjesztést **minden esetben adjuk**
- ✓ **pótdíj nélkül**
- ✓ a bérlői vagy bérbeadói fedezet limitjével **kombináltan** (nem szublimit)



